



Home

Servizi

Preventivo

Informativa Privacy

Assemblea on Line

News

Link Utili

Area Riservata

loading images:

Nella giungla delle leggi amministrative


You are here: Home

search...




Studio Associato SIPA
A MMINISTRAZIONI CONDOMINIALI


PN A MMINISTRAZIONI
AREE DI COPERTURA:
Firenze e provincia
Pistoia e provincia
Prato e provincia


VALENTINI SIMONETTA
AREE DI COPERTURA:
Pisa e provincia
Lucca e provincia
Livorno e provincia



Sipa Amministrazioni Condominiali vi offre un servizio altamente professionale , in grado di offrire la massima competenza tecnica, giuridica ed amministrativa necessaria per risolvere tutte le problematiche inerenti la gestione del vostro condominio.

Vi garantiamo un'assistenza a 360° per tutto ciò che concerne il Vostro condominio o il Vs appartamento.

I titoli e le qualificazioni ci consentono, inoltre, di esercitare l'attività di amministratore condominiale in assoluta aderenza alla normativa vigente

I condomini amministrati dalla SIPA hanno a disposizione [un'area riservata](#) del sito dove possono trovare in qualsiasi momento:

- Informazioni generali sul proprio condominio
- [Il regolamento interno](#)
- [Le tabelle millesimali](#)
- Le copie dei documenti fiscali
- Le copie dei verbali delle assemblee ordinarie e straordinarie
- La situazione contabile personale (quote versate, totali, ecc.)

SERVIZI OFFERTI DALLLO STUDIO ASSOCIATO SIPA A MMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

PRESTAZIONI ORDINARIE


- Rappresentanza legale del condominio
- Esecuzione delle delibere assembleari in materia ordinaria
- Predisposizione ed invio del rendiconto e del preventivo ordinario con i relativi riparti
- Riscossione tramite bollettini di C/C. postale o altra forma da Voi scelta,
- Convocazione e tenuta dell'assemblea ordinaria
- Disciplina dell'uso delle cose comuni e della prestazione dei servizi
- Cura dei rapporti con la Pubblica Amministrazione inerenti la gestione ordinaria
- Cura dei rapporti con i fornitori ed i dipendenti del condominio
- Conservazione dell'archivio dei documenti per i tempi previsti dalla legge
- Consultazione di tecnici e legali, richiesta preventivi ordinari, ricerca di fornitori, tenuta di rapporti con le proprietà contigue, stipula e/o aggiornamento delle polizze di assicurazione

PRESTAZIONI STRAORDINARIE

- Convocazione di [assemblee straordinarie](#)
- Convocazione di riunioni straordinarie del Consiglio di condominio
- Convocazione di riunioni di Commissioni speciali
- Partecipazione alle riunioni straordinarie
- Richiesta preventivi per interventi straordinari
- Stipula contratti relativi ai lavori straordinari
- Registrazione dei contratti relativi ai lavori straordinari
- Esplicazione delle competenze amministrative derivanti dall'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione (come liquidazione dei lavori straordinari, ecc.)
- Redazione dei consuntivi e piani di riparto per lavori straordinari e richiesta quote condominiali di competenza
- Redazione eventuali convenzioni per la regolamentazione dei rapporti con i vicini
- Revisione contabilità condominiale
- Predisposizione Regolamento disciplina interna al condominio.
- GESTIONE RESIDENCES
- GESTIONE IMMOBILI PER PRIVATI ED ENTI
- REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI

NEWS

[News Condominiali](#)

 [L' Assemblea di condominio](#)
Friday, 05 June 2009
L'assemblea di condominio
L'assemblea di

■ [More Articles...](#)

[Sipa Amministrazioni Condominiali](#)

■ [More Articles...](#)

AREA RISERVATA

Username

Password

Remember Me ☐

- [Forgot your password?](#)
- [Forgot your username?](#)

- REDAZIONE [REGOLAMENTI DI CONDOMINIO](#)
- DICHIARAZIONE INIZIO ATTIVITÀ E DIREZIONE LAVORI

CI AVVALIAMO INOLTRE DELLA COLLABORAZIONE DI TECNICI SPECILIZZATI PER:

- PRATICHE CATASTALI, VISURE, ESTRATTI DI MAPPA, ACCATASTAMENTI, VARIAZIONI CATASTALI (DOCFA)
- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PER RISTRUTTURAZIONI UNITÀ IMMOBILIARI
- RELAZIONI TECNICHE E PREVENTIVO SPESE PER OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
- CONSULENZE TECNICHE DI PARTE
- CERTIFICAZIONE 46/90, CERTIFICAZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
- CERTIFICAZIONE ENERGETICA
- STUDI DI FATTIBILITÀ PER INSTALLAZIONE IMPIANTI SOLARE TERMICO E FOTOVOLTAICO
- INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA PER SGRAVI FISCALI DEL 55% PREVISTI DALLA FINANZIARIA 2008



Sipa Studi Associati - Amministrazioni Condominiali - Viale dei Pini 175 - 56010 Migliarino (Pi) Tel 050/804194 - Fax 050/809990
Cell 346/7425219 - 392/5927225

PN A MMINISTRAZIONI: operiamo su Firenze e provincia, Prato e provincia, Pistoia e provincia

VALENTINI SIMONETTA : opertiamo su Pisa e provincia, Lucca e provincia, Livorno e provincia

[Condomini Associati](#)

[Firenzenow](#)

[Pisaoggi](#)

[Reserved Area](#)

[Totalnet](#)

[Tuscanymobili](#)

[Venezianow](#)

[Vetrinalivorno](#)

[Webintesa](#)